

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Г.Димитрова д.77**

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
по адресу: г. Самара, Г. Димитрова, 77**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015
года в ____ часов**

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4009,30 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 5382,80 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ 67% и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №77 по ул. Г.Димитрова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 32 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных, на сумму - 90 тыс. руб.
4. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
6. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС 300 м.п., на сумму - 480 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 960 м.п., на сумму - 1536 тыс. руб.
10. ремонт розлива системы отопления 90 м.п., на сумму - 162 тыс. руб.
11. ремонт розлива системы ХВС (40 м), на сумму - 64 тыс.руб.;
12. ремонт розлива системы ГВС (75 м), на сумму - 127,5 тыс.руб.;
13. ремонт системы канализации (72 м), на сумму - 72 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **-307,011** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **295,915** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **11,095** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

решение о выборе работ МКД №77 по ул. Г.Димитрова в 2014г.
решение о выборе работ МКД №55 (24 м.п.)

Председатель собрания: _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Макеев Э.В.
Баймурзаев Э.А.
Макеев Э.В.
Баймурзаев Э.А.
Богданов И.В. Рязанский И.В.

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

